

**real**

recycling · entsorgung  
abwasser · luzern

GEMEINSAM FÜR EINE  
SAUBERE REGION



**Jahresrechnung 2021 nach Swiss GAAP FER**

**Bericht der Revisionsstelle Balmer-Etienne AG****Balmer  
Etienne**

## Bericht der Revisionsstelle

an die Delegiertenversammlung des

Balmer-Etienne AG  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern  
Telefon +41 41 228 11 11info@balmer-etienne.ch  
balmer-etienne.ch

### REAL Gemeindeverband Recycling Entsorgung Abwasser Luzern

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung des Gemeindeverbandes, bestehend aus Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

#### *Verantwortung des Vorstandes*

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung" vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Bericht der Revisionsstelle  
Seite 2/2 - Balmer-Etienne AG 8. März 2022

**Balmer  
Etienne**

#### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

#### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher und anderer rechtlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstandes ausgestaltetes internes Kontrollsystem existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 8. März 2022

*al/una*

**Balmer-Etienne AG**



Urs Matter  
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klausner  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)

Jahresrechnung 2021

TREUHAND · PRÜFUNG · BERATUNG

**Erfolgsrechnung**

gerundet in CHF	An- merkung	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	1	44'557'742	42'802'310
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>44'557'742</b>	<b>42'802'310</b>
Mittelaufwand für Leistungserbringung	2	-17'690'540	-17'797'696
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>26'867'202</b>	<b>25'004'615</b>
Personalaufwand	3	-12'339'075	-12'054'102
Raumaufwand		-546'028	-582'556
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz Sachanlagen		-4'267'716	-4'135'123
Versicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-222'335	-227'394
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-1'054'596	-893'133
Abfallkalender/-schulungen, Öffentlichkeitsarbeit		-500'063	-459'954
Anderer betrieblicher Aufwand		-52'325	-57'503
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>-18'982'136</b>	<b>-18'409'764</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)</b>		<b>7'885'066</b>	<b>6'594'851</b>
Abschreibungen/Wertberichtigungen Sachanlagen	9	-6'184'843	-6'221'474
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg</b>		<b>1'700'223</b>	<b>373'377</b>
Finanzertrag	4	7'508'669	6'674'197
Finanzaufwand	5	-24'726	-18'212
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>9'184'165</b>	<b>7'029'362</b>
Ausserordentlicher Erträge und Aufwendungen	6	1'092'935	-1'360'866
<b>Betriebsfremder, ausserordentlicher Erfolg</b>		<b>1'092'935</b>	<b>-1'360'866</b>
<b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>		<b>10'277'101</b>	<b>5'668'496</b>

**Geldflussrechnung**

gerundet in TCHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
<b>1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
Jahresgewinn/Jahresverlust	10'277'101	5'668'496
<b>Nicht ausgabenwirksame Erfolgspositionen</b>		
Abschreibungen/Zuschreibungen Anlagevermögens	6'184'843	6'221'474
Veränderung von Rückstellungen	-2'787'496	-432'656
Sonstige nicht ausgabenwirksame Aufwendungen/Erträge	-7'431'676	-6'603'297
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit vor Veränderung NUV</b>	<b>6'242'771</b>	<b>4'854'017</b>
<b>Veränderung des betrieblichen Nettoumlaufvermögens NUV</b>		
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4'307'364	-2'910'241
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	4'980	118
Veränderung Vorräte, nicht fakturierte Dienstleistungen	-221'000	-17'500
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	533'418	203'638
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'755'647	-3'415'658
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-5'017	-9'532
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	363'619	-117'352
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen (NUV)</b>	<b>6'739'011</b>	<b>-6'266'526</b>
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>12'981'782</b>	<b>-1'412'509</b>
<b>2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen in Finanzanlagen (inkl. Darlehen, Beteiligungen, Wertschriften etc.)	-5'200'000	-3'000'000
Desinvestitionen von Finanzanlagen	0	20'400'000
Investitionen in Sachanlagen	-9'462'496	-15'670'516
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-14'662'496</b>	<b>1'729'484</b>
<b>3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	-900'000
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten</b>	<b>0</b>	<b>-900'000</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-1'680'714</b>	<b>-583'024</b>
<b>Veränderung Bestand Flüssige Mittel</b>		
Bestand Flüssige Mittel per 01.01.	13'027'987	13'611'011
Total Veränderung Flüssige Mittel	-1'680'714	-583'024
<b>Bestand Flüssige Mittel per 31.12.</b>	<b>11'347'273</b>	<b>13'027'987</b>

**Bilanz**

gerundet in TCHF	An- merkung	Rechnung 31.12.2021		Rechnung 31.12.2020	
Flüssige Mittel	7	11'347'273	4.6%	13'027'987	5.5%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8	4'196'223	1.7%	8'503'586	3.6%
Übrige kurzfristige Forderungen		8'142	0.0%	13'122	0.0%
Vorräte		1'380'300	0.6%	1'159'300	0.5%
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1'592'853	0.6%	2'126'271	0.9%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>18'524'791</b>	<b>7.5%</b>	<b>24'830'266</b>	<b>10.4%</b>
Sachanlagen	9	126'203'454	50.8%	122'925'801	51.5%
Finanzanlagen	10	18'200'000	7.3%	13'000'000	5.4%
Beteiligungen (assoziierte Organisationen)	11	85'571'356	34.4%	78'139'680	32.7%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>229'974'810</b>	<b>92.5%</b>	<b>214'065'481</b>	<b>89.6%</b>
<b>Aktiven</b>		<b>248'499'601</b>	<b>100.0%</b>	<b>238'895'747</b>	<b>100.0%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12	5'922'383	2.4%	4'166'736	1.7%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		16'634	0.0%	21'650	0.0%
Kurzfristige Rückstellungen	13	298'356	0.1%	385'020	0.2%
Passive Rechnungsabgrenzungen		537'890	0.2%	174'271	0.1%
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>6'775'262</b>	<b>2.7%</b>	<b>4'747'677</b>	<b>2.0%</b>
Langfristige Rückstellungen	13	22'917'896	9.2%	25'618'729	10.7%
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>22'917'896</b>	<b>9.2%</b>	<b>25'618'729</b>	<b>10.7%</b>
Reserven		208'529'342	83.9%	202'860'846	84.9%
Jahresgewinn/Jahresverlust		10'277'101	4.1%	5'668'496	2.4%
<b>Eigenkapital</b>		<b>218'806'443</b>	<b>88.1%</b>	<b>208'529'342</b>	<b>87.3%</b>
<b>Passiven</b>		<b>248'499'601</b>	<b>100.0%</b>	<b>238'895'747</b>	<b>100.0%</b>

Eigenfinanzierungsgrad (Eigenkapital zu Total Passiven)

88%

87%

**Eigenkapitalnachweis**

gerundet in TCHF	Zentrale Dienste	Abfall- wirtschaft	ARA Rontal	Abwasser	REAL Total
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>7'805'624</b>	<b>80'704'655</b>	<b>7'733'094</b>	<b>106'516'772</b>	<b>202'760'146</b>
Aktivierung Vorräte	0	0	100'700	0	100'700
Jahresergebnis	-678'022	3'582'584	653'762	2'110'172	5'668'496
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>7'127'603</b>	<b>84'287'238</b>	<b>8'487'557</b>	<b>108'626'944</b>	<b>208'529'342</b>
Jahresergebnis	869'649	7'427'669	488'233	1'491'550	10'277'101
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>7'997'252</b>	<b>91'714'908</b>	<b>8'975'789</b>	<b>110'118'494</b>	<b>218'806'443</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2021

### I. Geschäftstätigkeit

Der Jahresgewinn des **Bereichs Abfallwirtschaft** liegt mit TCHF 7'428 um TCHF 5'077 über dem Budget. Zu dieser positiven Abweichung haben im Wesentlichen die höheren Verwertungserlöse insbesondere bei Papier und Karton sowie das markant gestiegene Jahresergebnis von Renergia beigetragen. Daneben sind in der Logistik die Kosten tiefer ausgefallen bei den Fahrzeugen, dem Transportaufwand Dritte sowie beim Gebinde. Im Weiteren gab es in der Verwaltung Einsparungen beim Personal, den externen Dienstleistungen und bei der Öffentlichkeitsarbeit.

Der Jahresgewinn bei der **ARA Buholz** liegt mit TCHF 1'492 um TCHF 723 unter dem Budget. Diese Abweichung ist einerseits auf tiefere Erlöse aus CO<sub>2</sub>-Zertifikaten zurückzuführen und andererseits auf etwas höhere Betriebskosten bei der Abwasserreinigungsanlage und der Schlammverbrennung.

Das erste Betriebsjahr der **ARA Rontal** seit der Fusion mit REAL erfolgreich verlaufen. Der Jahresgewinn liegt mit TCHF 488 sogar um TCHF 55 leicht über dem Budget. Der Aufwand für Betrieb und Unterhalt ist etwas tiefer ausgefallen und es sind weniger externe Honorare angefallen

Der Jahresgewinn des Bereichs **Zentrale Dienste** liegt mit TCHF 870 um TCHF 647 über dem Budget. Diese positive Abweichung ist im Wesentlichen zurückzuführen auf die ausserordentliche Auflösung der Rückstellung für den Rückbau der KVA von TCHF 1'093 teilweise kompensiert durch den um TCHF 651 tieferen Beteiligungsertrag der Fernwärme Luzern AG (FWL AG).

## II. Rechnungslegungsgrundsätze

### Allgemein

Die Rechnungslegung von REAL erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage. Im Geschäftsjahr 2019 wurde diese Rechnungslegung zum ersten Mal angewandt.

Per 01.01.2021 haben die ARA Rontal und REAL fusioniert. Aus diesem Grund wurde ein Restatement der Vorjahreszahlen vorgenommen, bei welchem die Jahresrechnung der ARA Rontal zur Jahresrechnung REAL zusammengerechnet und sämtliche innerbetriebliche Aktiven, Passiven, Erträge und Aufwände eliminiert worden sind.

### Fortführung

Die Jahresrechnung wurde zu Fortführungswerten erstellt, da der Vorstand basierend auf den künftigen Ertragsaussichten davon ausgeht, dass die Fortführung der Gesellschaft nicht gefährdet ist.

### Berichtswährung

Die Berichts- und Funktionalwährung ist der Schweizer Franken (CHF).

### Umrechnung von Fremdwährungen

Transaktionen in Fremdwährungen werden im Zeitpunkt der Transaktion zum massgebenden Tageskurs umgerechnet und erfasst. Wechselkursdifferenzen aus Anpassungen von monetären Fremdwährungsbeständen am Bilanzstichtag werden in der Erfolgsrechnung als Währungsgewinn oder –Verlust verbucht. Nicht monetäre Bilanzpositionen in Fremdwährungen (e.g. Sachanlagen) werden zum historischen Kurs bewertet.

### Bewertungsgrundsätze

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich grundsätzlich an historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten als Bewertungsgrundlage. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

### Schätzungen und Annahmen bei der Bilanzierung

Das Erstellen der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER erfordert vom Vorstand und der Geschäftsleitung Schätzungen und Annahmen, welche die ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten, Eventualschulden und –Forderungen zum Zeitpunkt der Bilanzierung sowie Erträge und Aufwendungen der Berichtsperiode beeinflussen. Diese Einschätzungen basieren auf dem besten Kenntnisstand des Vorstandes und der Geschäftsleitung über laufende und zukünftige Handlungen der Gesellschaft. Die effektiven Ergebnisse können letztlich von diesen Schätzungen abweichen.

### Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Sicht- und Depositogelder mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese sind zu Nominalwerten bewertet.

### Forderungen

Forderungen werden zum Nominalwert eingesetzt. Ausfallgefährdete Debitoren werden einzelbewertet. Auf dem verbleibenden Bestand wird eine pauschale Wertberichtigung von 0.2% berechnet. Diese basiert auf Erfahrungen der Vorjahre.

### Vorräte

Vorräte von Betriebsmitteln werden zum Einstandspreis bewertet.



**Sachanlagen und Immaterielle Anlagen**

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Sämtliche Sachanlagen werden zur Herstellung von Gütern oder die Erbringung von Dienstleistungen genutzt. Es werden keine Sachanlagen zu Rendite Zwecken gehalten.

Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer berechnet:

Verbandskanäle	60 Jahre
Düker	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten, Pumpwerke	40 Jahre
Mechanische Betriebsanlagen	20 Jahre
Elektronische Betriebsanlagen	10 Jahre
Fahrzeuge, Container, Behälter	8 Jahre
Informatik	4 Jahre

**Subventionen**

Öffentliche Zuwendungen für Vermögenswerte (Subventionen) d.h. für konkrete Investitionen werden als Negativposten unter dem Vermögenswert ausgewiesen, das heisst, die Subventionen werden von den Anschaffungs- oder Herstellungskosten abgezogen.

**Beteiligungen**

Assoziierte Organisationen werden mittels der Equity-Methode erfasst. Assoziierte Organisationen sind Beteiligungen, bei denen ein massgeblicher Einfluss wahrgenommen werden kann. Von einem massgeblichen Einfluss ist dann auszugehen, wenn der Anteil an den Stimmen mindestens 20 Prozent bis unter 50 Prozent beträgt und die Beherrschung nicht ausgeübt werden kann. Bei der Equity-Methode sind Eigenkapital und Periodenergebnis anteilmässig zu erfassen.

**Leasing**

Leasingverhältnisse von Gegenständen, bei denen ein wesentlicher Anteil der Risiken und Chancen des Eigentums beim Leasinggeber bleibt, werden als Operating-Leasing klassifiziert. Zahlungen werden als Aufwand linear über die Laufzeit des Leasingverhältnisses erfasst.

**Wertbeeinträchtigungen**

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der Höhere von Marktwert und Nutzwert) übersteigt (Wertbeeinträchtigung, Impairment). Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert, wobei die Wertbeeinträchtigung dem Periodenergebnis belastet wird.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert eingesetzt.

**Finanzverbindlichkeiten**

Finanzverbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet. Sie werden als kurzfristige Verbindlichkeiten klassifiziert, sofern die Unternehmung die Begleichung nicht auf einen Zeitpunkt von mindestens zwölf Monaten nach Bilanzstichtag verschieben kann.

**Erlös auf Lieferungen und Leistungen und Ertragsrealisation**

Der Erlös stellt den Forderungsbetrag, abzüglich Umsatzsteuern, für geleistete Warenlieferungen und erbrachte Dienstleistungen dar. Erträge gelten bei Lieferung beziehungsweise Leistungserfüllung als realisiert. Details zu den Erträgen können im Anhang unter Ziffer 1 nachgeschaut werden.

**Personalvorsorge**

Die berufliche Vorsorge von REAL für Alter, Todesfall oder Invalidität richtet sich nach den Schweizerischen Anforderungen, wobei sich die Gesellschaft für die Personalvorsorge einer öffentlich-rechtlichen Anstalt angeschlossen hat. Die tatsächlichen wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgepläne für die Gesellschaft werden auf den Bilanzstichtag berechnet. Allfällige Auswirkungen von Über- oder Unterdeckung in Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden erfolgswirksam im Personalaufwand erfasst.

**Steuern**

REAL ist gemäss Steuergesetz des Kantons Luzern §70, c für ihr Einkommen und Vermögen von der Steuerpflicht befreit.

**Nahestehende Personen und Gesellschaften**

Eine Person oder Gesellschaft ist der Unternehmung nahestehend, wenn sie direkt oder indirekt die Unternehmung beherrscht, von der Unternehmung beherrscht wird oder unter gemeinsamer Beherrschung steht, einen Anteil an der Unternehmung besitzt, der ihr massgeblichen Einfluss auf die Unternehmung gewährt oder an der gemeinsamen Führung der Unternehmung beteiligt ist (Vorstand und Geschäftsleitung).

**Rückstellungen und Eventualverbindlichkeiten**

Rückstellungen werden auf der Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet und aufgrund der Neubeurteilung erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Eventualverbindlichkeiten und weitere, nicht zu bilanzierende Verbindlichkeiten werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verbindlichkeiten zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

### III. Angaben zur Jahresrechnung

#### 1. Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Gewichts-/Andockgebühren, Grosskunden, Mehrleistungen Verbandsgemeinden	4'598'279	4'812'385
Sackgebühren	9'706'379	9'766'679
Einnahmen Ökihöfe/Verwertungserlös	5'798'424	3'808'948
Gemeindebeiträge Abwasser (inkl. ARA Rontal)	15'251'900	15'451'900
Gemeindebeiträge Abfallwirtschaft	4'005'254	3'973'464
Schlammbehandlung Dritte/Klärgrubeninhalte	2'727'211	2'678'054
Energie (Strom, Gas, Wärme)	1'477'673	1'545'363
CO2-Zertifikate	443'183	261'915
Diverse Erlöse (inkl. Erlösminderungen)	379'504	333'820
Auflösung Rückstellung Deponienachsorge	169'935	169'782
<b>Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>44'557'742</b>	<b>42'802'310</b>

#### 2. Mittelaufwand für Leistungserbringung

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Verwertung & Entsorgung	-7'505'317	-7'614'482
Transportaufwand Dritte	-4'249'648	-4'270'571
Energie, Betriebsmittel, übriger Aufwand	-4'495'383	-4'340'936
Fahrzeugaufwand	-1'440'193	-1'571'706
<b>Total Mittelaufwand Leistungserbringung</b>	<b>-17'690'540</b>	<b>-17'797'696</b>

#### 3. Personalaufwand

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Lohnaufwand	-8'919'484	-8'754'124
Sozialversicherungsaufwand	-1'837'762	-1'743'221
Übriger Personalaufwand	-523'380	-496'709
Leistungen an Dritte, Temporärpersonal	-1'058'449	-1'060'048
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-12'339'075</b>	<b>-12'054'102</b>

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Funktionsentschädigung	52'000	48'500
Sitzungsgeld	31'700	21'100
Spesen	7'500	7'000
<b>Total Vorstandsentschädigung</b>	<b>91'200</b>	<b>76'600</b>

#### 4. Finanzertrag

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Zinsertrag Darlehensguthaben	75'000	70'000
Erträge Beteiligungen (assoziierte Organisationen)	7'431'676	6'603'297
Währungsgewinne	1'993	900
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>7'508'669</b>	<b>6'674'197</b>

**5. Finanzaufwand**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Zinsaufwand Bankkredit (Liquiditätshaltung)	-11'899	-3'477
Zinsaufwand Darlehen	-7'083	-8'612
Bank- & Depotspesen, Vermögensverwaltung	-4'602	-4'119
Währungsverluste	-1'141	-2'003
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-24'726</b>	<b>-18'212</b>

**6. Ausserordentliche Erträge und Aufwendungen**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Reduktion Rückstellung Ausserbetriebsetzung/Rückbau KVA	1'092'935	6'066'901
Erhöhung Rückstellung Deponie-Nachsorge	0	-7'427'767
Ausserbetriebsetzung und Rückbau KVA	-1'407'065	-1'665'455
Auflösung Rückstellungen Ausserbetriebsetzung/Rückbau KVA	1'407'065	1'413'590
Projekt Bodenverbesserung	-10'957	-39'053
Auflösung Rückstellungen Bodenverbesserung	10'957	290'919
<b>Total ausserordentliche Erträge und Aufwendungen</b>	<b>1'092'935</b>	<b>-1'360'866</b>

**7. Flüssige Mittel**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Kasse	52'870	59'347
Post	60'338	458'796
Bank	11'234'065	12'509'844
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>11'347'273</b>	<b>13'027'987</b>

**8. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Forderungen gegenüber Dritten	4'196'223	6'829'540
Forderungen gegenüber Verbandsgemeinden	0	1'674'046
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>4'196'223</b>	<b>8'503'586</b>

**Übersicht Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehenden**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Stadt Luzern	0	1'674'046
Forderungen gegenüber Verbandsgemeinden	0	1'674'046
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehenden</b>	<b>0</b>	<b>1'674'046</b>

## 9. Sachanlagen

Sachanlagespiegel REAL									31.12.2021
gerundet in CHF	Grundstücke bebaut	Gebäude Hochbauten	Betriebsanlagen	Maschinen Apparate Container	Mobilien Einrichtungen	Informatik Büromasch. Kommunikation	Fahrzeuge	Sachanlagen in Bau	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungswerte</b>									
Stand 31.12.2019	9'676'711	16'838'136	194'802'666	2'037'575	1'699'546	955'579	5'667'815	13'914'108	245'592'137
Zugänge	0	0	0	0	0	0	0	15'670'516	15'670'516
Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umbuchungen	0	13'629'350	4'854'818	0	1'112'382	73'497	0	-19'670'047	0
Stand 31.12.2020	9'676'711	30'467'486	199'657'483	2'037'575	2'811'929	1'029'076	5'667'815	9'914'577	261'262'652
Zugänge	0	0	0	0	0	231'239	0	9'231'257	9'462'496
Abgänge	0	0	-22'653'310	0	-215'593	-604'264	0	0	-23'473'167
Umbuchungen	0	1'379'448	6'276'604	0	-174'244	0	0	-7'481'807	0
Stand 31.12.2021	9'676'711	31'846'934	183'280'777	2'037'575	2'422'091	656'052	5'667'815	11'664'026	247'251'981
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>									
Stand 31.12.2019	0	-11'714'068	-112'053'633	-1'375'884	-1'414'181	-851'129	-4'706'481	0	-132'115'377
Planmässige Abschreibungen	0	-293'160	-4'822'750	-109'392	-220'251	-66'447	-709'474	0	-6'221'474
Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand 31.12.2020	0	-12'007'228	-116'876'383	-1'485'276	-1'634'433	-917'576	-5'415'955	0	-138'336'851
Planmässige Abschreibungen	0	-590'492	-4'937'988	-109'392	-149'814	-102'527	-67'448	0	-5'957'662
Unplanmässige Abschreibungen	0	0	-227'181	0	0	0	0	0	-227'181
Abgänge	0	-5'446	22'653'310	0	221'039	604'264	0	0	23'473'167
Stand 31.12.2021	0	-12'603'166	-99'388'242	-1'594'668	-1'563'208	-415'840	-5'483'403	0	-121'048'527
<b>Nettobuchwerte</b>									
Stand 31.12.2019	9'676'711	5'124'068	82'749'032	661'691	285'365	104'450	961'334	13'914'108	113'476'760
Stand 31.12.2020	9'676'711	18'460'258	82'781'100	552'299	1'177'496	111'500	251'860	9'914'577	122'925'801
Stand 31.12.2021	9'676'711	19'243'768	83'892'535	442'907	858'883	240'212	184'412	11'664'026	126'203'454

## 10. Finanzanlagen

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Darlehen Verbandsgemeinden	5'000'000	5'000'000
Darlehen Fernwärme Luzern AG	13'200'000	8'000'000
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>18'200'000</b>	<b>13'000'000</b>

## Übersicht Darlehen per 31.12.2021

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehenssumme
Fernwärme Luzern AG	31.12.2023	1.50%	13'200'000
Gemeinde Emmen	30.12.2022	0.00%	5'000'000
<b>Total Darlehen per 31.12.2021</b>			<b>18'200'000</b>

## Übersicht Darlehen per 31.12.2020

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehenssumme
Fernwärme Luzern AG	31.12.2020	0.50%	5'000'000
ewl Energie Wasser Luzern Holding AG	31.03.2021	0.00%	3'000'000
Gemeinde Emmen	30.12.2021	0.00%	5'000'000
<b>Total Darlehen per 31.12.2020</b>			<b>13'000'000</b>

**11. Beteiligungen (assoziierte Organisationen)**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Renergia Zentralschweiz AG		
Beteiligung 44.4%	44'400'000	44'400'000
Anteil Gewinn-/Verlustvortrag	26'262'480	20'370'403
Periodenerfolg nach der Equitymethode	7'752'956	5'892'077
<b>Total Renergia Zentralschweiz AG</b>	<b>78'415'436</b>	<b>70'662'480</b>
Fernwärme Luzern AG		
Beteiligung 23.3%	7'000'000	7'000'000
Anteil Gewinn-/Verlustvortrag	477'200	-234'020
Periodenerfolg nach der Equitymethode	-321'280	711'220
<b>Total Fernwärme Luzern AG</b>	<b>7'155'920</b>	<b>7'477'200</b>
<b>Total Beteiligungen</b>	<b>85'571'356</b>	<b>78'139'680</b>

**12. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	4'284'755	3'395'485
Verbindlichkeiten gegenüber Vorstand und Geschäftsleitung	465	0
Verbindlichkeiten gegenüber assoziierte Organisationen	702'052	375'468
Verbindlichkeiten gegenüber Verbandsgemeinden	935'111	395'783
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'922'383</b>	<b>4'166'736</b>

**Übersicht Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehenden**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Renergia Zentralschweiz AG	702'052	375'468
Forderungen gegenüber assoziierten Organisationen	702'052	375'468
Stadt Luzern	935'111	395'783
Forderungen gegenüber Verbandsgemeinden	935'111	395'783
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Nahestehenden</b>	<b>1'637'163</b>	<b>771'251</b>

**13. Rückstellungen**

gerundet in CHF	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Kurzfristige Rückstellungen	298'356	385'020
Langfristige Rückstellungen	22'917'896	25'618'729
<b>Total Rückstellungen</b>	<b>23'216'252</b>	<b>26'003'749</b>

gerundet in CHF	Deponie- Nachsorge	Boden- verbesserung Deponie	Rückbau KVA	Rückbau Fernwärme	Voraus- zahlung Sackgebühren	Sonstige Rück- stellungen <sup>1)</sup>	Total Rück- stellungen
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>11'272'919</b>	<b>1'200'550</b>	<b>9'980'490</b>	<b>451'180</b>	<b>3'058'000</b>	<b>473'265</b>	<b>26'436'404</b>
Bildung	7'483'481	0	0	0	0	121'204	7'604'685
Verwendung	-226'182	-39'053	-1'413'590	-251'180	0	-21'714	-1'951'719
Auflösung	0	0	-6'066'901	0	0	-18'721	-6'085'622
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>18'530'218</b>	<b>1'161'496</b>	<b>2'500'000</b>	<b>200'000</b>	<b>3'058'000</b>	<b>554'034</b>	<b>26'003'749</b>
Bildung	0	0	0	0	0	16'202	16'202
Verwendung	-169'935	-10'957	-1'407'065	0	0	-122'806	-1'710'763
Auflösung	0	0	-1'092'935	0	0	0	-1'092'935
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>18'360'283</b>	<b>1'150'539</b>	<b>0</b>	<b>200'000</b>	<b>3'058'000</b>	<b>447'430</b>	<b>23'216'252</b>

<sup>1)</sup> Sonstige Rückstellungen: Ferien/Überzeit, Sozialplan und Kanalsanierungen

#### 14. Vorsorgeverpflichtungen

Die berufliche Vorsorge von REAL für Alter, Todesfall oder Invalidität richtet sich nach den Schweizerischen Anforderungen. Mit Datum vom 01.01.2021 trat der Anschlussvertrag mit der Pensionskasse der Stadt Luzern in Kraft, welcher bis mindestens 31.12.2022 gültig ist. Der wirtschaftliche Nutzen respektive die wirtschaftliche Verpflichtung und der Vorsorgeaufwand stellen sich wie folgt dar:

	Über-/Unterdeckung gem. Vorsorgeplänen	Wirtschaftlicher Anteil des Unternehmens		Veränderung im Geschäftsjahr
		31.12.2021	31.12.2020	
gerundet in CHF				

Die Pensionskasse der Stadt Luzern ist eine selbstständige, öffentlich rechtliche Vorsorgeeinrichtung ohne individuellen Deckungsgrad pro Arbeitgeber.

	Rechnung 2021	Rechnung 2020
gerundet in CHF		
<b>Leistungen an Vorsorgepläne</b>	<b>911'164</b>	<b>887'103</b>

Deckungsgrad 118.4%, Technische Grundlagen VZ 2015 (Vorjahr VZ 2015), Generationentafel 2022 / Technischer Zinssatz 1.75% (Vorjahr 1.75%). Der Anteil von REAL an den gesamten Freizügigkeitsleistungen betrug am 31.12.2020 2.42% (Vorjahr 2.49%).

Per 31.12.2021 bestehen keine Arbeitgeber-Beitragsreserven (VJ CHFT 0).

#### 15. Zukünftige Verpflichtungen

##### Operatives Leasing

	Rechnung 31.12.2021	Rechnung 31.12.2020
gerundet in CHF		
innerhalb den nächsten 12 Monaten	3'468	2'430
innerhalb den nächsten 2 - 5 Jahren	9'719	8'342
<b>Total zukünftige Verpflichtungen</b>	<b>13'187</b>	<b>10'772</b>

Das Leasing für den Drucker im Bereich „Zentrale Dienste“ läuft per 31.07.2025 aus.

Das Leasing für den Drucker im Bereich „ARA Buholz“ läuft per 31.03.2026 aus.

##### Eventualverpflichtungen und Garantien

Per 31.12.2021 bestehen keine Eventualverpflichtungen und Garantien.

#### 16. Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und Verbindlichkeiten und die in der Erfolgsrechnung enthaltenen Transaktionen gegenüber nahestehenden Gesellschaften und Personen stehen im Wesentlichen im Zusammenhang mit dem Vorstand und der Geschäftsleitung, den assoziierten Organisationen von REAL (Renergia 44.4%, Fernwärme Luzern 23.3%) sowie der Verbandsgemeinde Stadt Luzern (Stimmenanteil Abwasser: 45%, Stimmenanteil Abfallwirtschaft: 36%).

Lieferungen und Leistungen mit nahestehenden Gesellschaften werden zu Dritt- resp. Marktpreisen abgewickelt. Finanzierungsbedingungen und –Gewährleistungen bewegen sich im üblichen Rahmen für Finanzierungen der vorliegenden Art.

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2021	Rechnung 31.12.2020
Bilanz		
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0	1'674'046
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	1'637'628	771'251
Finanzanlagen	13'200'000	8'000'000

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2021	Rechnung 31.12.2020
Erfolgsrechnung		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	7'806'198	7'803'131
Mittelaufwand für Leistungserbringung	7'945'200	8'209'785
Finanzertrag	7'506'676	6'673'297
Finanzaufwand	0	0

### 17. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine weiteren Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bis zum Datum der Genehmigung der Jahresrechnung durch den Vorstand, die eine Korrektur oder Ergänzung dieser Jahresrechnung notwendig machen würden.