

real

recycling · entsorgung
abwasser · luzern

GEMEINSAM FÜR EINE
SAUBERE REGION



Jahresrechnung 2025 nach Swiss GAAP FER

Bericht der Revisionsstelle

an die Delegiertenversammlung des

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch
balmer-etienne.ch

REAL Gemeindeverband Recycling Entsorgung Abwasser Luzern

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des REAL Gemeindeverband Recycling Entsorgung Abwasser Luzern (der Gemeindeverband) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Eigenkapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung" durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Gemeindeverband unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung" durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als

wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstandes ausgestaltetes internes Kontrollsystem existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 5. März 2026

asc/ka

Balmer-Etienne AG

Alois Köchli
Zugelassener Revisionsexperte

Aline Schürmann
Zugelassene Revisionsexpertin
(leitende Revisorin)

Jahresrechnung 2025

Bilanz

gerundet in CHF	An- merkung	IST 31.12.2025		IST 31.12.2024	
Flüssige Mittel	1	14'133'531	4.6%	1'190'327	0.4%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	5'083'641	1.6%	4'403'063	1.5%
Übrige kurzfristige Forderungen		60'025	0.0%	99'830	0.0%
Vorräte		1'440'710	0.5%	1'332'630	0.5%
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1'231'637	0.4%	1'135'453	0.4%
Umlaufvermögen		21'949'543	7.1%	8'161'302	2.8%
Finanzanlagen	3	0	0.0%	4'000'000	1.4%
Beteiligungen	4	130'058'300	42.1%	124'510'300	42.5%
Sachanlagen	5	156'774'385	50.8%	156'347'381	53.4%
Anlagevermögen		286'832'685	92.9%	284'857'681	97.2%
Aktiven		308'782'229	100.0%	293'018'984	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6	7'940'570	2.6%	6'653'693	2.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7	545'000	0.2%	506'820	0.2%
Kurzfristige Rückstellungen	8	241'025	0.1%	262'097	0.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen		73'563	0.0%	51'952	0.0%
Kurzfristiges Fremdkapital		8'800'158	2.8%	7'474'561	2.6%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9	1'000'000	0.3%	0	0.0%
Langfristige Rückstellungen	8	21'675'306	7.0%	21'786'164	7.4%
Langfristiges Fremdkapital		22'675'306	7.3%	21'786'164	7.4%
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		270'534'783	87.6%	257'639'603	87.9%
Jahresgewinn/Jahresverlust		6'771'982	2.2%	6'118'655	2.1%
Eigenkapital		277'306'765	89.8%	263'758'258	90.0%
Passiven		308'782'229	100.0%	293'018'984	100.0%

Eigenfinanzierungsgrad (Eigenkapital zu Total Passiven)

90%

90%

Eigenkapitalnachweis

gerundet in CHF	Zentrale Dienste	Abfall- wirtschaft	ARA Buholz	ARA Rontal	REAL Total
Stand 31.12.2023	9'680'873	122'952'173	115'682'707	9'323'850	257'639'603
Jahresergebnis	1'099'278	4'719'613	21'643	278'122	6'118'655
Stand 31.12.2024	10'780'151	127'671'786	115'704'349	9'601'971	263'758'258
Jahresergebnis	0	6'104'350	363'084	304'548	6'771'982
Einkauf ins Eigenkapital	0		6'776'525	0	6'776'525
Stand 31.12.2025	10'780'151	133'776'137	122'843'958	9'906'520	277'306'765

Erfolgsrechnung

gerundet in CHF	An- merkung	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	10	45'098'179	44'285'511
Total Betriebsertrag		45'098'179	44'285'511
Mittelaufwand für Leistungserbringung	11	-18'413'074	-18'414'772
Bruttoergebnis		26'685'105	25'870'740
Personalaufwand	12	-13'799'223	-13'258'743
Raumaufwand		-510'613	-486'414
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz Sachanlagen		-5'250'130	-5'068'711
Versicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-324'707	-318'093
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-1'078'159	-954'978
Abfallkalender/-schulungen, Öffentlichkeitsarbeit		-341'390	-366'271
Anderer betrieblicher Aufwand		-83'997	-61'185
Total Betriebsaufwand		-21'388'218	-20'514'395
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)		5'296'887	5'356'345
Abschreibungen/Wertberichtigungen Sachanlagen	5	-6'402'414	-6'849'277
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg		-1'105'527	-1'492'932
Finanzertrag	13	7'920'865	9'722'722
Finanzaufwand	14	-47'356	-13'574
Ordentliches Ergebnis		6'767'982	8'216'215
Ausserordentliche Erträge und Aufwendungen	15	4'000	-2'097'560
Betriebsfremder, ausserordentlicher Erfolg		4'000	-2'097'560
Jahresgewinn/Jahresverlust		6'771'982	6'118'655

Geldflussrechnung

gerundet in CHF	Rechnung 2025	Rechnung 2024
1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresgewinn/Jahresverlust	6'771'982	6'118'655
Nicht ausgabenwirksame Erfolgspositionen		
Abschreibungen/Zuschreibungen Anlagevermögen	6'402'414	6'849'277
Veränderung Rückstellungen	-131'930	-309'400
Sonstige nicht geldflusswirksame Aufwendungen/Erträge	-7'908'000	-9'567'702
Geldfluss aus Betriebstätigkeit vor Veränderung NUV	5'134'466	3'090'830
Veränderung des betrieblichen Nettoumlaufvermögen NUV		
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-680'578	-182'403
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	39'805	-34'781
Veränderung Vorräte, nicht fakturierte Dienstleistungen	-108'080	195'630
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-96'184	129'319
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'286'877	-1'253'400
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	38'180	-75'948
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	21'612	-170'362
Veränderung Nettoumlaufvermögen (NUV)	501'631	-1'391'945
Total Geldfluss aus Betriebstätigkeit	5'636'097	1'698'886
2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen/Desinvestitionen Finanzanlagen	4'000'000	8'000'000
Investitionen/Desinvestitionen Sachanlagen	-26'941'052	-20'194'349
Dividendenzahlungen von Beteiligungen	2'360'000	4'545'000
Zuwendung durch die öffentliche Hand	20'111'634	0
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-469'418	-7'649'349
3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Kapitalzugang aus Anschluss ARA Schwarzenberg	6'776'525	0
Veränderung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	1'000'000	0
Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	7'776'525	0
Total Veränderung Flüssige Mittel	12'943'203	-5'950'463
Veränderung Bestand Flüssige Mittel		
Bestand Flüssige Mittel per 01.01.	1'190'327	7'140'790
Total Veränderung Flüssige Mittel	12'943'203	-5'950'463
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.	14'133'531	1'190'327

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

I. Geschäftstätigkeit

Die Erfolgsrechnung der **Abfallwirtschaft** schliesst mit einem Umsatz von total CHF 24.7 Millionen und einem Ergebnis von CHF 6.1 Millionen ab. Das Ergebnis liegt rund CHF 5.2 Millionen über dem Budget. Massgebenden Einfluss auf das Ergebnis hatte einmal mehr der hohe Beteiligungserfolg der Renergia welcher rund CHF 4.4 Millionen über dem geplanten Niveau liegt. Dieser wesentliche Einfluss rückt das betriebliche Ergebnis von minus TCHF 900 etwas in den Hintergrund.

Im Bereich der Projekte stand insbesondere die Beschaffung von sieben neuen Elektrofahrzeugen für den Sammeldienst im Fokus. In diesem Zusammenhang wurden auch zwei Werksabnahmen durchgeführt. Die dazugehörige Ladeinfrastruktur konnte ebenfalls erfolgreich realisiert werden.

Im Berichtsjahr konnte zudem die vakante Stelle der Bereichsleitung Abfallwirtschaft kompetent mit einer internen Fachperson besetzt werden.

Die Erfolgsrechnung der **ARA Buholz** schliesst mit einem Umsatz von total CHF 18.9 Millionen und einem positiven Ergebnis von TCHF 363 und somit um TCHF 429 besser als geplant. Hauptabweichung bei den Kosten war im Bereich Betrieb und Unterhalt. Hier wurden Kosten für den Einkauf von Aktivkohle für die Anlage Mikroverunreinigung eingeplant. Diese konnten jedoch in der Anfangsphase noch über die Investition abgerechnet werden. Der Verbrauch von Fällmittel bei den neuen Regenbecken war deutlich zu tief als geplant.

Die Inbetriebnahme der Anlage zur Elimination von Mikroverunreinigungen (EMV) sowie der zwei neuen Regenbecken waren auf der ARA Buholz im vergangenen Jahr prägend. Mit einem Investitionsvolumen von rund 45 Millionen Franken zählen diese Projekte zu den bedeutendsten für REAL insgesamt.

Die Erfolgsrechnung der **ARA Rontal** schliesst mit einem Umsatz von total CHF 2.7 Millionen und einem positiven Ergebnis von TCHF 305. Dieses liegt somit um TCHF 60 über dem Budget. In der Summe konnten die verschiedenen Planwerte im Erlös wie auch im Kostenbereich sehr gut eingehalten werden. Aus diesem Grund wird hier auf eine weitere Kommentierung verzichtet.

Die laufende Rechnung der **Zentralen Dienste** schliesst im Jahr 2025 wie im Budget geplant mit einem Ergebnis von TCHF 0 ab. Die tieferen Erlöse ggü. dem Budget repräsentieren die tieferen Netto-Kosten im Bereich der Zentralen Dienste.

Bei den zentralen Diensten nimmt die Digitalisierung der internen Prozesse und den Schutz vor digitalen Risiken einen hohen Stellenwert ein. Diesbezüglich konnten einerseits Effizienzgewinne, andererseits konnten nachweisbare Verbesserungen in der Cybersicherheit erzielt werden.

II. Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemein

Die Rechnungslegung von REAL erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage. Im Geschäftsjahr 2019 wurde diese Rechnungslegung zum ersten Mal angewandt.

Fortführung

Die Jahresrechnung wurde zu Fortführungswerten erstellt, da der Vorstand basierend auf den künftigen Ertragsaussichten davon ausgeht, dass die Fortführung der Gesellschaft nicht gefährdet ist.

Berichtswährung

Die Berichts- und Funktionalwährung ist der Schweizer Franken (CHF).

Umrechnung von Fremdwährungen

Transaktionen in Fremdwährungen werden im Zeitpunkt der Transaktion zum massgebenden Tageskurs umgerechnet und erfasst. Wechselkursdifferenzen aus Anpassungen von monetären Fremdwährungsbeständen am Bilanzstichtag werden in der Erfolgsrechnung als Währungsgewinn oder –Verlust verbucht. Nicht monetäre Bilanzpositionen in Fremdwährungen (e.g. Sachanlagen) werden zum historischen Kurs bewertet.

Bewertungsgrundsätze

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich grundsätzlich an historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten als Bewertungsgrundlage. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Schätzungen und Annahmen bei der Bilanzierung

Das Erstellen der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER erfordert vom Vorstand und der Geschäftsleitung Schätzungen und Annahmen, welche die ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten, Eventualschulden und –Forderungen zum Zeitpunkt der Bilanzierung sowie Erträge und Aufwendungen der Berichtsperiode beeinflussen. Diese Einschätzungen basieren auf dem besten Kenntnisstand des Vorstandes und der Geschäftsleitung über laufende und zukünftige Handlungen der Gesellschaft. Die effektiven Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Sicht- und Depositogelder mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen werden zum Nominalwert eingesetzt. Ausfallgefährdete Debitoren, Nahestehende und Beteiligungen werden einzelbewertet. Im Geschäftsbereich Abfallwirtschaft wird auf dem verbleibenden Bestand eine pauschale Wertberichtigung von 0.2% berechnet. Bei den anderen Geschäftsbereichen wird auf eine Wertberichtigung verzichtet. Diese basiert auf Erfahrungen der Vorjahre.

Vorräte

Vorräte von Betriebsmitteln werden zum Einstandspreis bewertet.

Sachanlagen und Immaterielle Anlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Sämtliche Sachanlagen werden zur Herstellung von Gütern oder die Erbringung von Dienstleistungen genutzt. Es werden keine Sachanlagen zu Renditezwecken gehalten.

Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer berechnet:

Verbandskanäle	60 Jahre
Düker	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten, Pumpwerke	40 Jahre
Mechanische Betriebsanlagen	20 Jahre
Elektronische Betriebsanlagen	10 Jahre
Fahrzeuge, Container, Behälter	8 Jahre
Informatik	4 Jahre
Generalüberholte Fahrzeuge	3 Jahre

Subventionen

Öffentliche Zuwendungen für Vermögenswerte (Subventionen) werden als Negativposten unter den Vermögenswerten ausgewiesen, das heisst, die Subventionen werden von den Anschaffungs- oder Herstellungskosten abgezogen.

Beteiligungen

Assoziierte Organisationen werden mittels der Equity-Methode erfasst. Assoziierte Organisationen sind Beteiligungen, bei denen ein massgeblicher Einfluss wahrgenommen werden kann. Von einem massgeblichen Einfluss ist dann auszugehen, wenn der Anteil an den Stimmen mindestens 20 Prozent bis unter 50 Prozent beträgt und die Beherrschung nicht ausgeübt werden kann. Bei der Equity-Methode sind Eigenkapital und Periodenergebnis anteilmässig zu erfassen.

Leasing

Leasingverhältnisse von Gegenständen, bei denen ein wesentlicher Anteil der Risiken und Chancen des Eigentums beim Leasinggeber bleibt, werden als Operating-Leasing klassifiziert. Zahlungen werden als Aufwand linear über die Laufzeit des Leasingverhältnisses erfasst.

Wertbeeinträchtigungen

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der Höhere von Marktwert und Nutzwert) übersteigt (Wertbeeinträchtigung, Impairment). Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert, wobei die Wertbeeinträchtigung dem Periodenergebnis belastet wird.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert eingesetzt.

Finanzverbindlichkeiten

Finanzverbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet. Sie werden als kurzfristige Verbindlichkeiten klassifiziert, sofern die Unternehmung die Begleichung nicht auf einen Zeitpunkt von mindestens zwölf Monaten nach Bilanzstichtag verschieben kann.

Erlös auf Lieferungen und Leistungen und Ertragsrealisation

Der Erlös stellt den Forderungsbetrag, abzüglich Umsatzsteuern, für geleistete Warenlieferungen und erbrachte Dienstleistungen dar. Erträge gelten bei Lieferung beziehungsweise Leistungserfüllung als realisiert. Details zu den Erträgen können im Anhang unter Ziffer 1 nachgeschaut werden.

Personalvorsorge

Die berufliche Vorsorge von REAL für Alter, Todesfall oder Invalidität richtet sich nach den Schweizerischen Anforderungen, wobei sich die Gesellschaft für die Personalvorsorge einer öffentlich-rechtlichen Anstalt angeschlossen hat. Die tatsächlichen wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgepläne für die Gesellschaft werden auf den Bilanzstichtag berechnet. Allfällige Auswirkungen von Über- oder Unterdeckung in Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden erfolgswirksam im Personalaufwand erfasst.

Steuern

REAL ist gemäss Steuergesetz des Kantons Luzern §70, c für ihr Einkommen und Vermögen von der Steuerpflicht befreit.

Nahestehende Personen und Gesellschaften

Eine Person oder Gesellschaft ist der Unternehmung nahestehend, wenn sie direkt oder indirekt die Unternehmung beherrscht, von der Unternehmung beherrscht wird oder unter gemeinsamer Beherrschung steht, einen Anteil an der Unternehmung besitzt, der ihr massgeblichen Einfluss auf die Unternehmung gewährt oder an der gemeinsamen Führung der Unternehmung beteiligt ist (Vorstand und Geschäftsleitung).

Rückstellungen und Eventualverbindlichkeiten

Rückstellungen werden auf der Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet und aufgrund der Neubeurteilung erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Eventualverbindlichkeiten und weitere, nicht zu bilanzierende Verbindlichkeiten werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verbindlichkeiten zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

III. Anmerkungen zur Jahresrechnung

1. Flüssige Mittel

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Kasse	44'459	36'587
Post	14'434	106'869
Bank	14'074'638	1'046'872
Total Flüssige Mittel	14'133'531	1'190'327

2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Forderungen gegenüber Dritten	5'061'880	4'373'662
Forderungen gegenüber Verbandsgemeinden	21'760	25'893
Forderungen gegenüber assoziierten Organisationen	0	3'243
Forderungen gegenüber Vorstand und Geschäftsleitung	0	266
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5'083'641	4'403'063

3. Finanzanlagen

	31.12.2025	31.12.2024
Cembra Money Bank	0	4'000'000
Total Finanzanlagen	0	4'000'000

Übersicht Finanzanlagen per 31.12.2025

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehens- summe
			0
Total Finanzanlagen			0

Übersicht Finanzanlagen per 31.12.2024

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehens- summe
Festgeld Cembra Money Bank	16.01.2025	1.06%	4'000'000
Total Finanzanlagen			4'000'000

4. Beteiligungen (assoziierte Organisationen)

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Renergia Zentralschweiz AG		
Beteiligung 44.4%	44'400'000	44'400'000
Anteil Gewinn-/Verlustvortrag	71'842'200	67'514'338
Periodenerfolg nach der Equitymethode	7'020'000	8'767'862
Dividendenzahlung	-2'220'000	-4'440'000
Total Renergia Zentralschweiz AG	121'042'200	116'242'200
Fernwärme Luzern AG		
Beteiligung 23.3%	7'000'000	7'000'000
Anteil Gewinn-/Verlustvortrag	1'268'100	573'260
Periodenerfolg nach der Equitymethode	888'000	799'840
Dividendenzahlung	-140'000	-105'000
Total Fernwärme Luzern AG	9'016'100	8'268'100
Total Beteiligungen	130'058'300	124'510'300

5. Sachanlagen

gerundet in CHF	Informatik Kommuni- kation	Fahrzeuge	Mobilen Ein- richtungen	Maschinen Apparate Container	Betriebs- anlagen	Gebäude Hoch- bauten	Grund- stücke	Anlagen in Bau	Total Sachanlagen
Anschaffungswerte									
31.12.2023	928'269	11'730'445	2'504'974	2'037'575	196'011'799	31'846'934	9'976'417	28'673'401	283'709'813
Zugänge	0	0	0	0	0	0	121'670	20'271'975	20'393'645
Abgänge	-142'207	-366'301	0	0	-3'100'466	0	0	-199'297	-3'808'271
Umbuchungen	134'333	0	0	357'177	15'525'285	0	0	-16'016'795	0
31.12.2024	920'396	11'364'144	2'504'974	2'394'752	208'436'617	31'846'934	10'098'087	32'729'284	300'295'188
Zugänge	160'299	74'000	0	0	2'719'079	572'890	0	3'577'617	7'103'884
Abgänge	0	-1'465'203	0	0	0	0	0	-274'466	-1'739'669
Umbuchungen	39'000	60'300	128'593	39'507	5'984'840	3'620'906	236'730	-10'109'877	0
31.12.2025	1'119'695	10'033'241	2'633'568	2'434'259	217'140'536	36'040'729	10'334'817	25'922'558	305'659'403
Kumulierte Wertberichtigungen									
31.12.2023	-673'332	-6'108'926	-1'890'456	-1'813'436	-116'437'204	-13'784'150	0	0	-140'707'504
Planmässige Abschreibungen	-166'290	-1'026'089	-163'678	-147'476	-4'686'611	-590'634	0	0	-6'780'778
Unplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0	-68'499	0	0	0	-68'499
Ausb. hist. Abschreibungen	142'207	366'301	0	0	3'100'466	0	0	0	3'608'974
31.12.2024	-697'416	-6'768'714	-2'054'134	-1'960'912	-118'091'847	-14'374'784	0	0	-143'947'807
Planmässige Abschreibungen	-128'189	-777'060	-179'713	-97'977	-4'628'834	-590'640	0	0	-6'402'414
Unplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausb. hist. Abschreibungen	0	1'465'203	0	0	0	0	0	0	1'465'203
31.12.2025	-825'605	-6'080'571	-2'233'848	-2'058'889	-122'720'681	-14'965'424	0	0	-148'885'017
Nettobuchwerte									
31.12.2023	254'937	5'621'519	614'518	224'139	79'574'595	18'062'784	9'976'417	28'673'401	143'002'310
31.12.2024	222'980	4'595'430	450'840	433'840	90'344'770	17'472'150	10'098'087	32'729'284	156'347'381
31.12.2025	294'090	3'952'670	399'720	375'370	94'419'855	21'075'306	10'334'817	25'922'558	156'774'385

6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	7'104'140	5'724'183
Verbindlichkeiten gegenüber Verbandsgemeinden	458'684	572'440
Verbindlichkeiten gegenüber assoziierte Organisationen	377'745	357'069
Verbindlichkeiten gegenüber Vorstand und Geschäftsleitung	0	0
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7'940'570	6'653'693

7. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Diverse kurzfristige Verbindlichkeiten	0	1'210
Bühlmann Walter (Deponie Oberbürlimoos)	0	65'610
Kunststoffrecycling Zentralschweiz (Liquidität)	545'000	440'000
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	545'000	506'820

8. Rückstellungen

gerundet in CHF	Deponie-Nachsorge	Bodenverbesserung Deponie	Rückbau Fernwärme	Vorauszahlung Sackgebühren	Sonstige Rückstellungen ¹⁾	Total Rückstellungen
Stand 31.12.2023	18'218'655	50'000	200'000	3'400'000	489'006	22'357'661
Bildung	0	0	0	0	0	0
Verwendung	-49'761	0	0	-132'300	-127'340	-309'400
Auflösung	0	0	0	0	0	0
Stand 31.12.2024	18'168'895	50'000	200'000	3'267'700	361'666	22'048'261
Bildung	0	0	0	114'000	15'241	129'241
Verwendung	-178'804	-1'033	0	0	-81'335	-261'171
Auflösung	0	0	0	0	0	0
Stand 31.12.2025	17'990'091	48'968	200'000	3'381'700	295'572	21'916'331

¹⁾ Sonstige Rückstellungen: Ferien/Überzeit und Kanalsanierungen

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Kurzfristige Rückstellungen (Ferien/Überstunden)	241'025	262'097
Langfristige Rückstellungen	21'675'306	21'786'164
Total Rückstellungen	21'916'331	22'048'261

9. Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2025	31.12.2024
Einwohnergemeinde Meggen	1'000'000	0
Total Finanzanlagen	1'000'000	0

Übersicht Finanzverbindlichkeiten 31.12.2025

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehenssumme
Einwohnergemeinde Meggen	31.03.2027	0.90%	1'000'000
Total Finanzverbindlichkeiten			1'000'000

Übersicht Finanzverbindlichkeiten 31.12.2024

gerundet in CHF	Laufzeit	Verzinsung	Darlehenssumme
Total Finanzverbindlichkeiten			-

10. Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Gewichts-/Andockgebühren, Grosskunden, Mehrleistungen Verbandsgemeinden	4'526'327	4'688'490
Sackgebühren	9'640'430	9'748'740
Einnahmen Ökihöfe/Verwertungserlös	6'250'590	5'791'305
Gemeindebeiträge Abfallwirtschaft und Abwasser	19'793'355	19'689'085
Schlammbehandlung Dritte/Klärgrubeneinhalte	2'865'928	2'997'016
Energie (Strom, Gas, Wärme)	806'897	525'641
CO2-Zertifikate	524'617	356'795
Diverse Erlöse (inkl. Erlösminderungen)	511'231	438'679
Auflösung Rückstellung Deponienachsorge	178'804	49'761
Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	45'098'179	44'285'511

11. Mittelaufwand für Leistungserbringung

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Verwertung & Entsorgung	-7'558'623	-7'317'652
Transportaufwand Dritte	-5'183'556	-4'886'112
Energie, Betriebsmittel, übriger Aufwand	-4'423'204	-4'873'808
Fahrzeugaufwand	-1'247'691	-1'337'200
Total Mittelaufwand Leistungserbringung	-18'413'074	-18'414'772

12. Personalaufwand

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Lohnaufwand	-10'286'395	-10'063'617
Sozialversicherungsaufwand	-2'205'358	-2'087'144
Übriger Personalaufwand	-583'576	-589'218
Leistungen an Dritte, Temporärpersonal	-723'895	-518'764
Total Personalaufwand	-13'799'223	-13'258'743

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Funktionsentschädigung	52'000	52'000
Sitzungsgeld	34'300	27'100
Spesen	7'500	7'500
Total Vorstandsentschädigung	93'800	86'600

13. Finanzertrag

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Zinsertrag Bankguthaben	12'159	152'615
Erträge Beteiligungen (assoziierte Organisationen)	7'908'000	9'567'702
Währungsgewinne	706	2'405
Total Finanzertrag	7'920'865	9'722'722

14. Finanzaufwand

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Zinsaufwand Bankkredit (Liquiditätshaltung)	-12'172	-7'164
Zinsaufwand Darlehen	-28'264	0
Bank- & Depotspesen, Vermögensverwaltung	-3'161	-3'783
Währungsverluste	-3'759	-2'628
Total Finanzaufwand	-47'356	-13'574

15. Ausserordentliche Erträge und Aufwendungen

gerundet in CHF	Rechnung 31.12.2025	Rechnung 31.12.2024
Verkaufserlös abgeschriebene Dieselfahrzeuge	4'000	26'656
Auszahlung 1/2 Dividende Renergia an Verbandsgemeinden	0	-2'220'000
Projekt Bodenverbesserung Deponie	-1'033	0
Verwendung Rückstellungen Bodenverbesserung Deponie	1'033	0
Auflösung Rückstellung Bodenverbesserung Deponie	0	95'784
Total ausserordentliche Erträge und Aufwendungen	4'000	-2'097'560

16. Vorsorgeverpflichtungen

Die berufliche Vorsorge von REAL für Alter, Todesfall oder Invalidität richtet sich nach den Schweizerischen Anforderungen. Mit Datum vom 01.01.2021 trat der Anschlussvertrag mit der Pensionskasse der Stadt Luzern in Kraft, welcher bis mindestens 31.12.2026 gültig ist. Der wirtschaftliche Nutzen respektive die wirtschaftliche Verpflichtung und der Vorsorgeaufwand stellen sich wie folgt dar:

	Über-/Unterdeckung gem. Vorsorgeplänen	Wirtschaftlicher Anteil des Unternehmens		Veränderung im Geschäftsjahr
		31.12.2025	31.12.2024	
gerundet in CHF				
Über- / Unterdeckung Vorsorgepläne	0	0	0	0

Die Pensionskasse der Stadt Luzern ist eine selbstständige, öffentlich-rechtliche Vorsorgeeinrichtung ohne individuellen Deckungsgrad pro Arbeitgeber.

	Rechnung	Rechnung
	31.12.2025	31.12.2024
gerundet in CHF		
Leistungen an Vorsorgepläne	1'141'295	1'074'714

Provisorischer Deckungsgrad 31.12.2025: 121.0% (VJ:118.1%), Technische Grundlagen VZ 2020 (VJ: VZ 2020), Generationentafel 2026 (VJ: GT 2025) / Technischer Zinssatz 1.50% (VJ: 1.75%).

Der Anteil von REAL an den gesamten Freizügigkeitsleistungen betrug am 31.12.2025 2.69% (Vorjahr 2.73%). Der Rentenbarwert REAL betrug am 31.12.2025 CHF 20'659'056 (VJ: 20'325'062). Der Anteil REAL am gesamten Vorsorgekapital betrug per 31.12.2025 2.54% (VJ: 2.57%).

Per 31.12.2025 bestehen keine Arbeitgeber-Beitragsreserven (VJ: CHF 0).

17. Zukünftige Verpflichtungen

Operatives Leasing

	Rechnung	Rechnung
	31.12.2025	31.12.2024
gerundet in CHF		
innerhalb den nächsten 12 Monaten	285	2'498
innerhalb den nächsten 2 - 5 Jahren	0	285
Total zukünftige Verpflichtungen	285	2'783

Das Leasing für den Drucker im Bereich „ARA Buholz“ läuft per 31.03.2026 aus.

Eventualverpflichtungen und Garantien

Per 31.12.2025 bestehen keine Eventualverpflichtungen und Garantien.

18. Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und Verbindlichkeiten und die in der Erfolgsrechnung enthaltenen Transaktionen gegenüber nahestehenden Gesellschaften und Personen stehen im Wesentlichen im Zusammenhang mit dem Vorstand und der Geschäftsleitung, den assoziierten Organisationen von REAL (Renergia Zentralschweiz AG 44.4%, Fernwärme Luzern AG 23.3%) sowie der Verbandsgemeinde Stadt Luzern (Stimmenanteil Abwasser: 44%, Stimmenanteil Abfallwirtschaft: 36%).

Lieferungen und Leistungen mit nahestehenden Gesellschaften werden zu Dritt- resp. Marktpreisen abgewickelt. Finanzierungsbedingungen und –gewährleistungen bewegen sich im üblichen Rahmen für Finanzierungen der vorliegenden Art.

19. Zuwendungen durch die öffentliche Hand

Basierend auf der Änderung des Gewässerschutzgesetzes per 1. Januar 2016 muss die ARA Buholz aufgrund ihrer Anlagengrösse eine Stufe zur Elimination von Mikroverunreinigungen (EMV) realisieren. Von der kantonalen Gewässerschutzfachstelle, der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) wurde REAL hierzu eine Umsetzungsfrist bis Ende 2025 auferlegt. Im Jahr 2019 wurde mit der Planung begonnen und der Bau im Herbst 2025 abgeschlossen.

Im Rahmen des Bauprojektes wurden 93% der Baukosten (CHF 27'287'642) als subventionsberechtigt ausgewiesen. Davon werden wiederum 75% aus dem Fonds der Spurenstoffabgabe vom Bundesamt für Umwelt (BAFU) subventioniert. Der Subventionsbetrag von CHF 20'111'634 wurde bis 31.12.2025 vollumfänglich überwiesen.

20. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine weiteren Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die eine Korrektur oder Ergänzung dieser Jahresrechnung notwendig machen würden. Die Delegiertenversammlung des REAL Gemeindeverbands Recycling Entsorgung Abwasser Luzern genehmigt die vorliegende Jahresrechnung am 2. Juni 2026.